



Plan de formation

Les différentes méthodes d'évaluation

Durée 2 jours (14 heures)

Dates 16, 17 octobre 2008

Lieu Poitiers

Coût 350 € HT (418,60 € TTC)

Intervenant : Jean-Maurice BONNEAU

Objectifs

- ↻ Connaître les différentes méthodes de calcul existantes
- ↻ Pouvoir déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier
- ↻ Savoir émettre un avis de valeur pour la mise en vente d'un bien immobilier

Contenu

La notion de valeur vénale immobilière

Les différentes méthodes de calcul existantes

- Construction + sol (valeur technique)
- Rendement (valeur par le revenu)
- Comparaison (valeur par régression)
- Fiscale (réévaluation valeur antérieure)

Les facteurs de la valeur

- Valeur du terrain
- Valeur de construction
- Revenu
- Rénovations
- Autres facteurs
- Calcul méthode du m² pondéré

Les différents types de biens à évaluer : biens immobiliers, biens commerciaux

Etude de cas