



Plan de formation

Le bail commercial : Un contrat à géométrie variable

Durée 1 jours (7 heures)

Dates 21 novembre 2008

Lieu Poitiers

Coût 185 € HT (221,26 € TTC)

Intervenante : Alexandra MOTTET

Objectifs

- ↳ Être en mesure de dresser un panorama des dispositifs légaux et réglementaires applicables au bail
- ↳ Connaître le contenu des principales clauses ou mécanismes contractuels
- ↳ Maîtriser la nature et l'étendue des rapports contractuels

Contenu

Les conditions d'application du contrat de bail commercial

- Conditions générales
- Extension du champ d'application du statut
- Baux particuliers

Le contenu impératif du contrat de bail commercial

- Parties
- Locaux et équipements
- Conditions financières

Le contenu conventionnel du contrat de bail commercial

- Paiement du droit au bail
- Conditions de cession
- Solidarité
- Déspécialisation

Droits et obligations réciproques des parties

- Droits et obligations matérielles
- Droits et obligations juridiques
- Droits et obligations financières

L'arrivée du terme

- Options de fin de bail
- Renouvellement du bail
- Refus de renouvellement du bail