



Plan de formation

Copropriété

Durée 5 jours (35 heures)

Dates 9, 15, 23, 30 octobre et 6 novembre 2008

Lieu Angoulême

Coût 665 € HT / 795,34 € TTC (55 € TTC pour les salariés
PME -10 cotisantes AGEFOS)

Intervenante Alexandra MOTTET

Objectifs

- ↳ Savoir compléter ou modifier les actes conclus en copropriété
- ↳ Connaître les dernières modifications légales et réglementaires

Contenu

Le cadre juridique de la copropriété

- Cadres légal et réglementaire
 - La loi de 1965 modifiée
 - Le décret
 - Les dispositifs épars
 - La jurisprudence
 - Les recommandations
- Le cadre conventionnel impératif
 - Le règlement de copropriété, « Bible des copropriétaires »
 - Contenu du règlement
 - La mutabilité des règlements de copropriété
- La destination de l'immeuble
 - La destination ou la finalité de l'immeuble...
 - ... Comme limite aux prérogatives des copropriétaires

Nature et étendue des prérogatives des copropriétaires

- Les éléments constitutifs du lot
- Parties privatives et exercice des droits des copropriétaires
 - Détermination des parties privatives
 - Les attributs de la propriété
- Parties communes et exercice des droits des copropriétaires
 - Détermination des parties communes et des droits accessoires
 - L'exercice des droits par les copropriétaires : natures et étendues
- Parties mitoyennes

La mise en place de la copropriété

- Conditions de mutation d'un lot en copropriété
 - Absence d'obstacle à l'aliénation projetée
 - Etablissement de la situation financière du vendeur à l'égard du syndicat des copropriétaires
 - Evénements susceptibles d'avoir une incidence sur la vente en cours
 - Substitution de l'acquéreur au vendeur vis-à-vis du syndicat de copropriétaire – Notification de la vente

- Avis de mutation au syndic pour lui permettre de faire opposition sur le prix
 - Le privilège immobilier spécial profitant au syndicat des copropriétaires
 - Indication de la superficie des lots vendus- Garantie de superficie
 - Prise de connaissance du carnet d'entretien de l'immeuble
 - Diagnostic technique
-
- Les organes de la copropriété
 - Le syndicat de copropriétaires
 - L'assemblée des copropriétaires
 - Le conseil syndical
 - Le syndic de copropriété
-
- La nomination du syndic et la détermination des conditions d'exercice de sa mission
 - Le contenu légal du mandat de syndic
 - Le contenu conventionnel « à des fins de protection des intérêts en présence »
 - Les précautions rédactionnelles